

Số: 278/TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 66/2023/QĐST-DS ngày 10/07/2023; số 36/2023/DSST ngày 20/06/2023; số 62/2023/DSST ngày 28/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1015/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2023; số 69/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; số 196/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; số 286/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023; số 291/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Do các tài sản nêu trên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo. Địa chỉ: số 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47 (cũ 30), tờ bản đồ 129 (cũ 9), diện tích 2033,8m² được Sở TN & MT tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 392652 cấp ngày 02/7/2021, cấp cho bà Võ Thị Ly Na. Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Sek, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ 17, diện tích 8133m² đất trồng cây lâu năm được Sở TN&MT tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 193855 cấp ngày 04/3/2022, cấp cho bà Võ Thị Ly Na. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên



địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày 13 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2024.

- Thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

5. Đại chỉ nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân